

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 14 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 586/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 11d/TB-ĐGHDPT ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển;

Căn cứ Quyết định số: 598/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 về việc giảm giá lần 4 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người có TSDG: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Phan Thị Hồng, tọa lạc tại: khóm Thị 1, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Diện tích 60,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; tờ bản đồ số 6, thửa đất số 01 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH02698 ngày 16/01/2017 do Ủy Ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho cá nhân bà Phan Thị Hồng.

- Tài sản gắn liền với đất (nhà ở chung vách có diện tích 49,5m² và 49,0m²):

+ Nhà ở 1, kết cấu: Móng BTCT, nền tráng xi măng, trần không tô, vách xây tường, mái lợp tole, gác lửng gỗ.

+ Nhà ở 2, kết cấu: Móng BTCT, nền tráng xi măng, trần không tô, vách xây tường, mái lợp tole, gác lửng gỗ.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới lập ngày 07/11/2023 và bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 30/11/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: xem tài sản trong giờ hành chính (thời gian 03 ngày làm việc) kể từ ngày 23/4/2025 đến 25/4/2025. Tại Công ty và nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

đ) Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT): 285.076.950 đồng. Tiền đặt trước: 10% GKĐ từ 07 giờ 00 ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức mua và nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/5/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 3.000.000 đồng.

* Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Chi tiết liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, điện thoại 0933439449.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Chợ Mới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Kim Liên